



# **Lokalplan nr. 1.15.1**

---

Et område øst for Møleholmen mellem Blå-kildestien og bebyggelsen ved Rødhøjgårdsvej

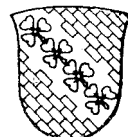
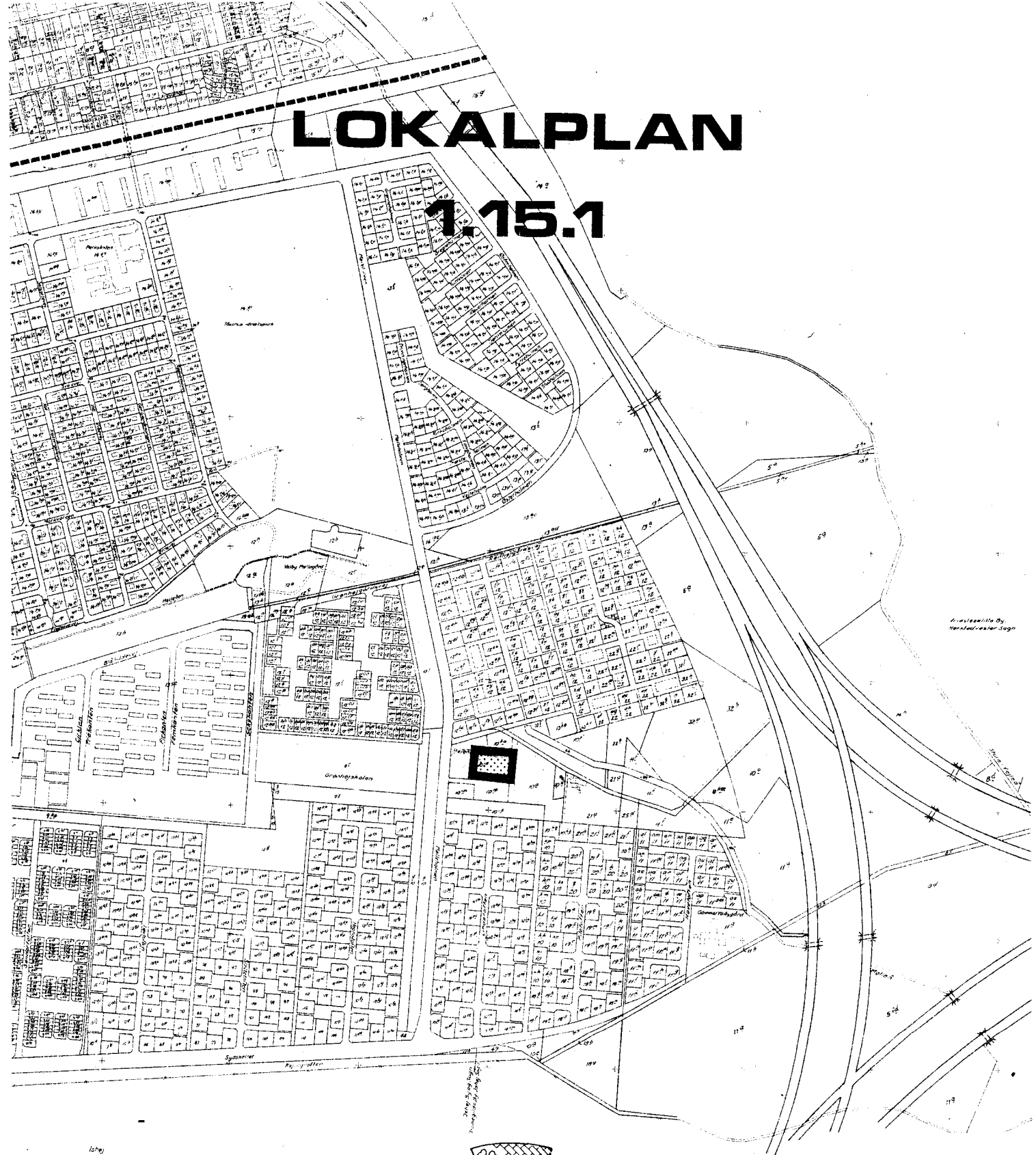
Taastrup

Offentligt formål - børneinstitution

**15.03.1979**

# LOKALPLAN

## 1.15.1



**HØJE - TAASTRUP KOMMUNE**

# LOKALPLAN

## 1.15.1

OMRADET ER BELIGGENDE I TÅSTRUP, ØST  
FOR MØLLEHOLMEN MELLEM BLÅKILDESTIEN  
OG BEBYGGELSEN VED RØDHØJGÅRDSVEJ.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 1.15.1 omfatter et areal i Tåstrup, øst for Mølleholmen mellem Blåkildestien og bebyggelsen ved Rødhøjgårdsvej.

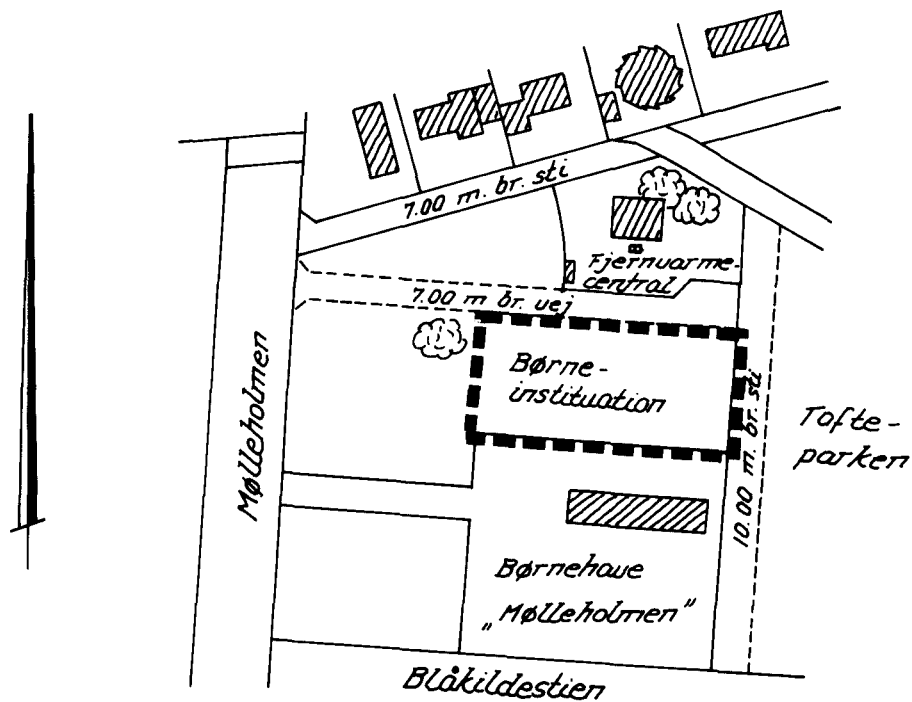
Forholdet til anden planlægning.

Den foreliggende lokalplan omfatter en del af det område, der er planlagt i byplanvedtægt nr. 1-15 fra 1969, og som var forudsat at skulle udgøre et mindre lokalcenter med fjernvarmecentral, butiksbbygning, børnehave og servicestation. Af disse funktioner er kun fjernvarmecentralen og børnehaven etableret, og der er ikke forventninger om at de andre vil blive realiseret.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om, at det område, der i byplanvedtægt 1-15 var udlagt til bebyggelse med butikker og kontorer i stedet reserveres til en børneinstitution, idet der samtidig fastlægges bestemmelser om bebyggelsens omfang.

På nedenstående skitse, der viser det oprindelige kortbilag til byplanvedtægt 1-15, er markeret det areal for hvilket de anvendelsesmæssige bestemmelser ændres med den foreliggende lokalplan.



*Illustrationsskitse 1:2000*

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplaner.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 22 under visse forudsætninger, kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

*Høje-Taastrup kommune.*

Lokalplan 1.15.1 for et område i Tåstrup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. *Lokalplanens formål.*

Planens formål er at sikre det af planen omfattede område til en børneinstitution, og at fastsætte de bebyggelsesregulerende bestemmelser for området.

§ 2. *Lokalplanens område.*

Planen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 311/2-1-1 og omfatter en del af matr. nr. 10 *iz* Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller der efter den 22. september 1978 udstykkes fra den nævnte del af ejendommen.

§ 3. *Områdets anvendelse.*

Området må kun anvendes til offentlige formål (børneinstitution).

§ 4. *Bebyggelsens omfang og placering.*

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage.

3. Bygningens facadehøjde må ikke overstige 3,50 m målt fra terræn til skæringen mellem facaden og tagflade.
4. Der skal etableres parkeringspladser svarende til 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

#### § 5. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

Bebyggelsen skal ved sit materialevalg og ydre udformning gives et sådant udseende, at der tages hensyn til den omgivende bebyggelse og områdets beliggenhed.

#### § 6. *Ubebyggede arealer.*

1. Det med skravering viste areal i områdets østlige del, der har en bredde af 16 m, må ikke bebygges, men udlægges som fælles adgangs- og parkeringszone for børnehaven Mølleholmen og den institution, der kan opføres inden for lokalplanens område.
2. De med signatur viste træer i den vestlige del af området skal bevares og må ikke fjernes uden byrådets godkendelse.

#### § 7. *Ophævelse af byplanvedtægt.*

Den under den 15. maj 1970 af Boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 1-15 for Høje-Taastrup kommune ophæves for så vidt angår det af denne plan omfattede område.



*Vedtægelsespåtegning.*

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 11. oktober 1978.

*Per Søndergård Sørensen*  
borgmester

/ *Børge Romme*  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 14. februar 1979.

*Per Søndergård Sørensen*  
borgmester

/ *Børge Romme*  
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 5. marts 1979.

*Per Søndergård Sørensen*  
borgmester

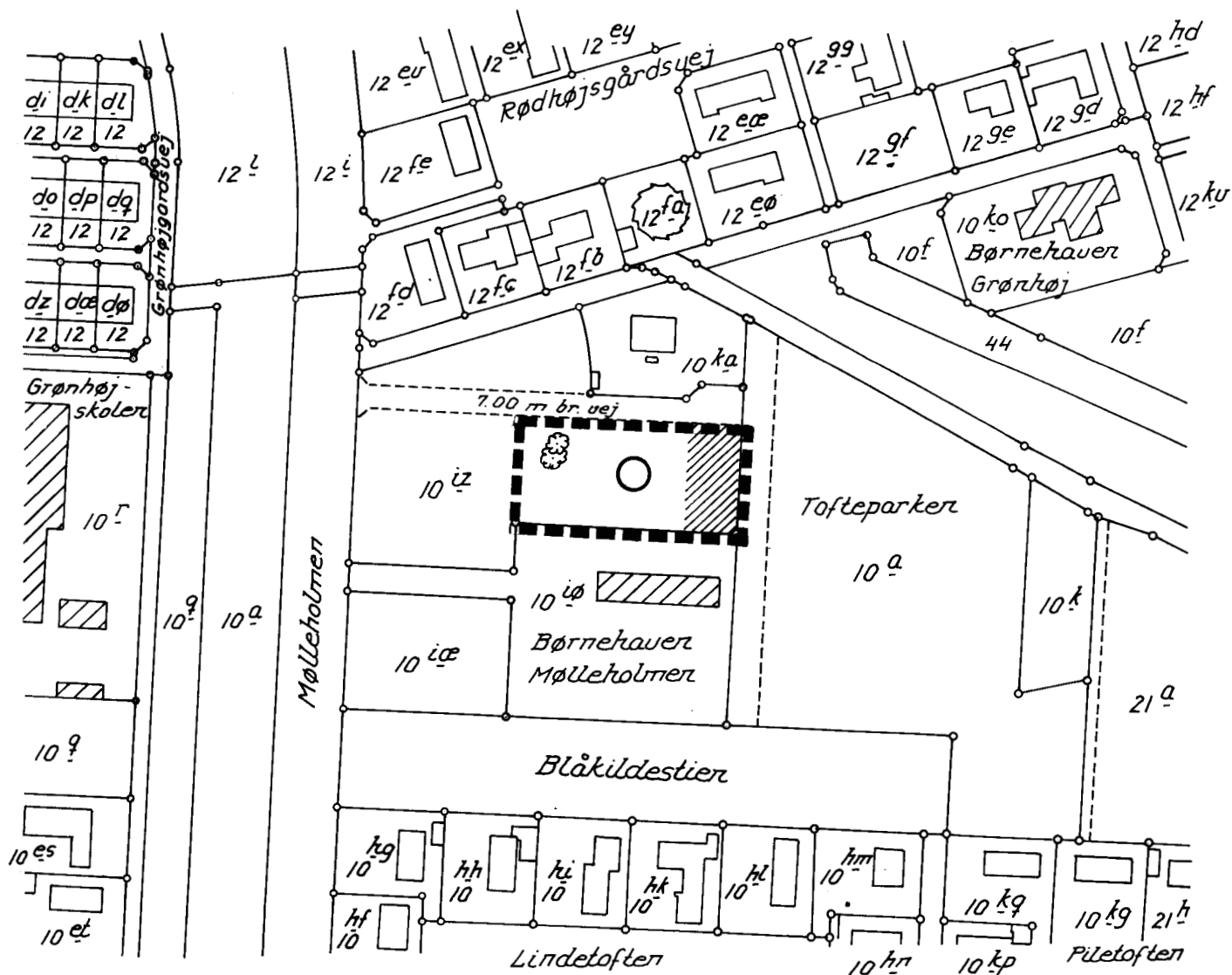
/ *Børge Romme*  
stadsingeniør

Indført i dagbogen den 15.03.1979 08437

Retten i Tåstrup. Lyst Akt. I nr. 6.


N. Foldberg

fm.



- Lokalplanens grænse
- Off. formål (børneinstitution)
- ▨ Adgangs- og parkeringszone
- ☁ Træer der bevares

Del af Tastrup-Valby By  
 Tastrup - Nykirke Sogn

 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Målfarhold	Konstr.
		1:2000	Tegn. 50. 1978 Bark. - P. Rasmussen Bygningsskriver
<b>LOKALPLAN</b> 1.15.1		Tegn. nr.	311/2-1-1
Rettdato		Repro. dato	
Planen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget af			

